

Comune di Bagnolo Piemonte (Cuneo)

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NEL COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE (CN)

Vista la Delibera della Giunta Comunale di Bagnolo Piemonte n. 128 del 27 Agosto 2025 ad oggetto "Approvazione Bando di Concorso per la Formazione della Graduatoria Generale per l'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Sociale nel Comune di Bagnolo Piemonte (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)"

SI RENDE NOTO

che dal 01 SETTEMBRE 2025 fino AL 31 OTTOBRE 2025 sono aperti i termini per la partecipazione al bando di Concorso per la Formazione della Graduatoria Generale per l'Assegnazione degli Alloggi di Edilizia Sociale nel Comune di Bagnolo Piemonte (CN).

Il bando integrale e la modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito del Comune (<https://www.comune.bagnolo.cn.it>) e presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante l'orario di apertura al pubblico (lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 16,30).

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Geom. Diego Luigi Fenoglio (0175/391121 – casella vocale n.3)

Bagnolo Piemonte, 01.09.2025

F.to Il Responsabile del Procedimento
Geom. Adriano BRUNO FRANCO



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041

Tel. 0175/391121 PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it SITO WEB www.comune.bagnolo.cn.it

Prot. n. 14199/2025

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

È indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 01/09/2025 - *data di pubblicazione del bando*)

a) Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

b) Il richiedente deve essere residente, o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell'ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando, comprendente i comuni di Bagnolo P.te, Barge, Bellino, Bene Vagienna, Brondello, Brossasco, Caramagna P.te, Cardè, Casalgrasso, Casteldelfino, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Costigliole Saluzzo, Crissolo, Envie, Faule, Fossano, Frassinio, Gambaasca, Genola, Isasca, Lagnasco, Manta, Marene, Martiniana Po, Melle, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Oncino, Ostana, Paesana, Pagno, Piasco, Polonghera, Pontechianale, Racconigi, Revello, Rifreddo, Rossana, Ruffia, Salmour, Saluzzo, Sampeyre, Sanfront, Sant' Albano Stura, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Trinità, Venasca, Verzuolo, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

c) non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità.

E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 24.976,88 (*limite valido al momento dell'approvazione del bando*).

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di pubblicazione del bando di concorso i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) e b) da possedersi da parte del solo richiedente.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i) nei limiti stabiliti con il Regolamento regionale n. 14 di cui all'art. 19, comma 2 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine, ai vigili del fuoco, alle forze armate, agli operatori sanitari, nonché alle vedove/i e alle orfane/i degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza ad infrastrutture civili e militari, ovvero in operazioni di soccorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di Bagnolo Piemonte (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, 2° Piano) e pubblicate sul sito internet istituzionale (<https://www.comune.bagnolo.cn.it>) e inviate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.10.2025**.

È consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- a mano c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnolo Piemonte;
- a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.bagnolo.cn@legalmail.it;
- a mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Bagnolo Piemonte, Piazza Divisione Alpina Cuneense n. 5, 12031 Bagnolo Piemonte (CN). Per il termine di presentazione farà fede la data del timbro postale di spedizione; il Comune di Bagnolo Piemonte non è responsabile in caso di mancato recapito, smarrimento e comunque in ogni altro caso di mancata ricezione.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

E' possibile richiedere assistenza alla compilazione della domanda, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici – Geom. Diego Fenoglio (0175 391121 int. 3).

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Si specifica, in particolare, che dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

PARTE 1 - DOCUMENTI OBBLIGATORI:

- a) Modulo di domanda firmato munito di marca da bollo (Euro 16,00);
- b) Attestazione ISEE in corso di validità;
- c) Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;

- d) Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea: copia del permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo richiedente, in corso di validità

PARTE 2 - DOCUMENTI UTILI DA ALLEGARE PER COMPROVARE SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO (utilizzare, ove possibile, il Modello Dichiarazione allegato):

1. CONDIZIONI SOCIALI

- **Cod. Soc. 01 - Rilascio di strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie:**
Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure attestato rilasciato dall'autorità competente indicante la data di rilascio, di conclusione del programma terapeutico o la scadenza di convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo;
- **Cod. Soc. 02 - Anzianità di contribuzione GESCAL:**
Autocertificazione oppure dichiarazione dell'Ente previdenziale (Estratto conto assicurativo INPS) per ogni componente del nucleo richiedente che abbia prestato lavoro dipendente;
- **Cod. Soc. 03 e 04 – Contrazione Matrimonio:**
Autocertificazione o altra idonea documentazione;
- **Cod. Soc. 05 - Forze dell'Ordine, Forze Armate, Vigili del Fuoco o altra Pubblica Amministrazione:**
Autocertificazione oppure altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare la condizione di coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, forze armate, vigili del fuoco o altra pubblica amministrazione, deceduto per cause di servizio o di caduto sul lavoro;
- **Cod. Soc. 06 - Nucleo familiare composto da cinque o più persone:**
Autocertificazione;
- **Cod. Soc. 07 - Inserimento in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:**
Autocertificazione indicante il comune e l'anno di partecipazione al bando;
- **Cod. Soc. 08 - Titolarità di pensione sociale o assegno sociale:**
Autocertificazione oppure idonea documentazione rilasciata dall'INPS;
- **Cod. Soc. 08.1. lett. a/b/c - Residenza nel territorio regionale da almeno dai 15 ai 25 anni:**
Autocertificazione;
- **Cod. Soc. 08.2 - Nucleo monogenitoriale con presenza di figli minori:**
Autocertificazione o altra idonea documentazione;
- **Cod. Soc. 09 - Superamento del 65° anno di età:**
Copia del documento di identità personale del richiedente in corso di validità;
- **Cod. Soc. 10 lett. a/b/c/d – 11 lett. a/b - Richiedenti e/o componenti del nucleo con disabilità:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure attestato dell'ASL o dell'INAIL o delle competenti Commissioni mediche Territoriali Ospedaliere previste dalla normativa vigenti in materia, relativo all'invalidità del richiedente e/o dei componenti del nucleo familiare.

Certificato rilasciato dal Comune di residenza contenente indicazione della presenza di barriere architettoniche che comportino concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduto o richiesta di sopralluogo per emissione del certificato; alla richiesta di sopralluogo occorre già allegare idonea documentazione medica comprovante il genere di disabilità posseduta;

- **Cod. Soc. 12 - Emigrati che rientrano stabilmente in Italia:**

Dichiarazione rilasciata dalla Rappresentanza Consolare o Diplomatica all'estero, attestante la condizione di emigrato e la scelta della località per la presentazione della domanda.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente indicazione dell'iscrizione all'AIRE;

- **Cod. Soc. 13 - Profughi rimpatriati da non oltre cinque anni e rifugiati:**

Autocertificazione oppure certificato rilasciato dalla Prefettura;

2. CONDIZIONI ECONOMICHE

- **Cod. Soc. Econ 01 – 02 – 03 - Reddito del nucleo familiare:**

Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità;

- **Cod. Soc. Econ 01 – 02 – 03 - Attività di lavoro subordinato o autonomo (per cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea):**

Ultima busta paga o documentazione attestante Partita Iva attiva;

3. CONDIZIONI ABITATIVE

- **Cod. Abit. 01 – 02 – 07 - Sovraffollamento dell'alloggio occupato e condizione di alloggio scadente:**

Apposito attestato rilasciato dal Comune di residenza indicante la composizione dell'alloggio occupato alla data di pubblicazione del bando di concorso, la superficie dei singoli vani, e lo stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio o richiesta di sopralluogo per emissione del certificato; alla richiesta di sopralluogo occorre già allegare contratto di locazione in essere e planimetria catastale dell'alloggio in questione;

- **Cod. Abit. 03 - Coabitazione:**

Autocertificazione indicante la composizione di ciascuno dei nuclei coabitanti;

- **Cod. Abit. 04 – 05 – 06 - Alloggio Improprio:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

- **Cod. Abit. 08 – Ordinanza di sgombero:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia autenticata dell'ordinanza di sgombero, rilasciata non oltre tre anni prima della data del bando, dall'autorità competente, con l'indicazione del motivo del rilascio;

- **Cod. Abit. 09 - Monitoria di sgombero:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia della sentenza esecutiva di sfratto munita di formula esecutiva o del decreto di trasferimento conseguente a procedura

esecutiva immobiliare o di sentenza di separazione omologata che indichi il rilascio dell'abitazione coniugale;

- **Cod. Abit. 10 - Sfratto esecutivo:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure sola sentenza di sfratto se intimato per finita locazione, accompagnata dalla attestazione del Comune di residenza che trattasi di morosità incolpevole se intimato per morosità;

- **Cod. Abit. 11 - Rilascio alloggio di servizio:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia autenticata del provvedimento di rilascio intimato dall'Ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo del rilascio;

- **Cod. Abit. 12 - Rilascio della casa coniugale:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia del provvedimento di rilascio della casa coniugale e obbligo dell'assegno di mantenimento dei figli.

Procedimento

Verifica delle domande, Formazione della graduatoria, Assegnazione alloggi

FASE 1: Istruttoria delle domande

Il Comune di Bagnolo Piemonte è responsabile del procedimento di raccolta delle domande, di verifica della loro regolarità e di sussistenza della documentazione. In caso di domanda incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando il termine per la consegna non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni dalla data della richiesta.

Le domande istruite e corredate dalla documentazione acquisita saranno trasmesse entro sessanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel bando, dal Comune di Bagnolo Piemonte all'A.T.C. Piemonte Sud sede operativa di Cuneo, per essere valutate da un'apposita Commissione di nomina regionale, costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/2010.

FASE 2 – Graduatoria Provvisoria

La predetta Commissione, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa competente per territorio, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Bagnolo Piemonte, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud – sede operativa di Cuneo, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune di Bagnolo Piemonte.

FASE 3 – Graduatoria Definitiva

Entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvederà in merito. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di

invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per Comune di Bagnolo Piemonte per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

FASE 4 – Assegnazione Alloggi

Gli alloggi, eventualmente disponibili, sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

Prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio, il Comune di Bagnolo Piemonte accerta la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare. Le modalità e i termini per l'assegnazione, inclusi i comportamenti dell'aspirante intesi quali rinuncia, la perdita del diritto all'assegnazione nonché i casi di decadenza dalla permanenza in graduatoria, sono disciplinati dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12/R del 4 ottobre 2011 e smi.

Il rifiuto a stipulare la convenzione di locazione relativa ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo comporta l'annullamento dell'assegnazione, senza possibilità di ulteriore proposta per l'assegnazione di altro alloggio di edilizia sociale, salva successiva partecipazione a futuri bandi generali di concorso.

Controlli

I requisiti per l'accesso sono comprovati con dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR n.445/2000. Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria sia all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni. Nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, il richiedente sarà soggetto alla decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e alle sanzioni previste.

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed Enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Informativa relativa al D. Lgs 30/06/2003 n. 196, così come modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n.101 di adeguamento del regolamento U.E. 2016/679

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente. L'informativa privacy integrale è riportata sul sito internet istituzionale del Comune.

Forme di pubblicità

Il presente bando di concorso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bagnolo Piemonte, nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud – sede operativa di Cuneo, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici. Il bando verrà altresì pubblicato sul sito internet del Comune di Bagnolo Piemonte (<https://www.comune.bagnolo.cn.it>).

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani emigrati all'estero, copia del presente bando sarà trasmessa al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per provvedere alla diffusione presso le rappresentanze diplomatiche e consolari nei paesi nei quali risultano emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) dei Comuni dell'ambito.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e verrà garantita un'opportuna diffusione sul territorio comunale.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n.3/2010 s.m.i. e dai relativi regolamenti attuativi.

Disposizioni finali

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente. Il Comune di Bagnolo Piemonte si riserva la possibilità di apportare, con successivi atti, eventuali modifiche o integrazioni alle procedure descritte nel presente Bando, a seguito di future evoluzioni della normativa applicabile.

Bagnolo Piemonte, lì 01 Settembre 2025

IL SINDACO
Geom. Roberto BALDI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE
Provincia di Cuneo

(bollo)	RICEVUTA
	Domanda n. _____
	in data _____

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e
s.m.i.) PUBBLICATO IN DATA 01/09/2025**

RICHIEDENTE

COGNOME.....NOME.....

LUOGO DI NASCITA..... PROV..... NAZIONALITA'.....

COMUNE DI RESIDENZA.....PROV. CAP.....

INDIRIZZO N° (TELEFONO)

**INFORMAZIONI RELATIVE AL NUCLEO ANAGRAFICO
ALLA DATA DEL**

	COGNOME E NOME E CODICE FISCALE	SESSO	DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	PROFESSIONE
1	-----			Richiedente	
2	-----				
3	-----				
4	-----				
5	-----				
6	-----				
7	-----				
8	-----				

Eventuali comunicazioni a:

REQUISITI

Il sottoscritto, consapevole che le mendaci dichiarazioni, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità sono punibili ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere,

dichiara

a) di essere:

- ☐ cittadino italiano
- ☐ cittadino del seguente Stato aderente all'Unione europea: _____
- ☐ cittadino del seguente Stato non aderente all'Unione europea: _____, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione **e di svolgere una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione**
- ☐ cittadino del seguente Stato non aderente all'Unione europea: _____, titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta);

b) di essere residente (anche all'AIRE) o prestare attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni dell'ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando, come meglio specificato nell'allegata dichiarazione;

c) che il proprio nucleo non è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione) o all'estero nello Stato di nazionalità

ovvero che

- ☐ il proprio nucleo è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 o all'estero nello Stato di nazionalità **risultante inagibile da certificazione rilasciata dal comune**
- ☐ il proprio nucleo è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 o all'estero nello Stato di nazionalità **sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione**
- ☐ il proprio nucleo è titolare, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 o all'estero nello Stato di nazionalità **assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;**

d) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono assegnatari di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono occupanti senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e lo sono stati negli ultimi dieci anni;

h) che né il sottoscritto, né altri componenti il nucleo sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della presente domanda;

i) che il nucleo è complessivamente in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), in corso di validità,

pari a €

Ai fini dell'applicazione dell'articolo 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., il sottoscritto dichiara di:

☐ appartenere alle forze dell'ordine

☐ appartenere ai vigili del fuoco

☐ appartenere alle forze armate

☐ essere un operatore/operatrice sanitario

☐ essere vedovo/a o orfano/a degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza ad infrastrutture civili e militari, ovvero in operazioni di soccorso

Data

Firma

NOTA – I dati forniti con il presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati, che saranno trattati sia con strumenti cartacei, sia con elaborazioni elettroniche, è obbligatorio al fine dell'esame della domanda. In ogni momento è possibile esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dalla vigente normativa in materia di privacy.

PUNTEGGI

(barrare le singole fattispecie)

Il sottoscritto dichiara che il proprio nucleo versa in una delle seguenti condizioni, che danno titolo a punteggio ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2010, e s.m.i., e del relativo regolamento di attuazione:

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Soc 01	Richiedenti che debbano lasciare strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie per raggiunti limiti età, conclusione del programma terapeutico, scadenza dei termini previsti da convenzioni con soggetti pubblici o privati per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 02	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti uno o più soggetti con anzianità di contribuzione GESCAL, risultante dalla somma delle singole contribuzioni	0,2 per anno	Autocertificazione	
Soc 03	Richiedenti che abbiano contratto matrimonio non oltre due anni prima della data di pubblicazione del bando	3	Autocertificazione	
Soc 04	Richiedenti che contraggano matrimonio tra la data di pubblicazione e la data di scadenza del bando	2	Dichiarazione indicante la volontà di contrarre matrimonio	
Soc 05	Coniuge superstite o figlio di appartenenti alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione deceduto per motivi di servizio nonché coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro	2	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Soc 06	Nuclei richiedenti composti da 5 o più persone	1		
Soc 07	Richiedenti già inseriti in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale	1 per grad.	Autocertificazione	
Soc 08	Richiedenti titolari di pensione o assegno sociale	1	Autocertificazione	
Soc 08.1.a	Richiedenti che risiedono nel territorio regionale da almeno 25 anni	5	Autocertificazione	
Soc 08.1.b	Richiedenti che risiedono nel territorio regionale da almeno 20 anni	4	Autocertificazione	
Soc 08.1.c	Richiedenti che risiedono nel territorio regionale da almeno 15 anni	3	Autocertificazione	
Soc 08.2	Nuclei monogenitoriali con presenza di figli minori	3	Autocertificazione	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Soc 09	Richiedenti che abbiano superato il sessantacinquesimo anno di età, vivano soli o in coppia quali coniugi o conviventi more-uxorio, entrambi non esercitanti alcuna attività lavorativa, anche se con uno o più minori a carico	3		
Soc 10a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella I e II Categoria di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1981, n. 834, oppure malati di AIDS conclamato anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità; minori, anziani e disabili con certificazione rilasciata dall'Azienda sanitaria locale (ASL) da cui risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, riconosciute ai sensi delle vigenti normative	3	Certificato di invalidità	
Soc 10b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a per più di un componente del nucleo	1	Certificato di invalidità	
Soc 10c	Presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune	
Soc 10d	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 10a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	2		
Soc 11a	Richiedenti nel cui nucleo siano presenti invalidi con percentuale di invalidità compresa tra il 67 per cento ed il 79 per cento, ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio, collocati nella III, IV e V categoria di cui al DPR 834/1981	2	Certificato di invalidità	
Soc 11b	Sussistenza delle condizioni di invalidità di cui al Soc 11a in capo a un ultrasessantacinquenne o a un minorenne	1		
Soc 12	Cittadini italiani emigrati all'estero, che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza	2		
	Cittadini italiani in possesso della qualifica di profugo, rimpatriati			

Soc 13	da non oltre un quinquennio e che non svolgano attività lavorativa e stranieri che abbiano ottenuto lo status di rifugiato	2	Autocertificazione	
---------------	--	----------	--------------------	--

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Econ 01	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 30% del limite di assegnazione	3		
Econ 02	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 50% del limite di assegnazione	2		
Econ 03	Richiedenti con ISEE di entità inferiore al 70% del limite di assegnazione	1		

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Abit 01	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 10 metri quadrati per ciascun componente	3	Apposita attestazione rilasciata dal Comune	
Abit 02	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in un alloggio le cui dimensioni, con esclusione della cucina, o dell'angolo cottura non superiore a 4 metri quadrati, e dei servizi igienici, siano inferiori a 14 metri quadrati per ciascun componente	2	Apposita attestazione rilasciata dal Comune	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Abit 03	Richiedenti che abitino da almeno due anni con il proprio nucleo, composto da almeno due unità, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei, anch'essi composti da almeno due unità	1	Autocertificazione	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Abit 04	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo temporaneo dagli organi preposti all'assistenza pubblica	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 05	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo da almeno due anni in baracche, stalle, seminterrati, centri di raccolta o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte e simili	4	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 06	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio con servizio igienico incompleto, come definito all'art. 8 comma 1, lettera e) della L.R. 3/2010 o esterno all'abitazione o in comune con altre famiglie	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 07	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo in alloggio il cui stato, certificato dal Comune, sia considerato scadente, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera d) della L.R. 3/2010	1	Apposita attestazione rilasciata dal Comune	

Cod.	Descrizione	Pt.	Documentazione	
Abit 08	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del bando	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 09	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto o di decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare o di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge	5	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 10	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 11	Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio in quanto fruitori di alloggio di servizio, per collocamento in quiescenza, per trasferimento d'ufficio, per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro	3	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà	
Abit 12	Coniugi legalmente separati o divorziati che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, hanno lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi e sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non ne hanno la disponibilità	5		



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041

Tel. 0175/391121 PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it SITO WEB www.comune.bagnolo.cn.it

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e
s.m.i.) PUBBLICATO IN DATA 01/09/2025**

DICHIARAZIONE

resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i.,
ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 3
e dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 8 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.

Il sottoscritto

nato a il

residente in, Via

nella piena conoscenza delle conseguenze penali conseguenti al rilascio di mendaci dichiarazioni,

dichiara quanto segue

CITTADINANZA

- ☐ di essere cittadino italiano
☐ di essere cittadino del seguente stato appartenente alla Unione Europea:
☐ di essere cittadino del seguente stato non appartenente alla Unione Europea:

**Per il cittadino di Stato non appartenente alla Unione Europea, di esercitare la seguente
regolare attività lavorativa:**

.....

RESIDENZA

di essere residente alla data di pubblicazione del bando al seguente indirizzo:

COMUNE	PROV	INDIRIZZO

ovvero

ATTIVITA' LAVORATIVA

di svolgere alla data di **pubblicazione** del bando di concorso la seguente attività lavorativa esclusiva o principale:

DATORE DI LAVORO	INDIRIZZO	COMUNE

PROPRIETA' IMMOBILIARI

- ☐ i componenti il nucleo non sono titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975, o all'estero nello Stato di nazionalità

ovvero

- ☐ i seguenti componenti il nucleo sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sui seguenti alloggi:

Nominativo titolare:

Stato, località e indirizzo	Superficie mq	Percentuale proprietà

Nominativo titolare:

Stato, località e indirizzo	Superficie mq	Percentuale proprietà

Nominativo titolare:

Stato, località e indirizzo	Superficie mq	Percentuale proprietà

CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO A PUNTEGGIO

ai fini dell'attribuzione del punteggio il sottoscritto dichiara :

- ☐ codice **Soc01**, di dover lasciare in data la seguente struttura:.....
per la motivazione: ☐ raggiunti limiti d'età ☐ conclusione programma terapeutico
☐ scadenza dei termini previsti da convenzione con soggetti pubblici o privati
- ☐ codice **Soc02**, che i componenti il nucleo hanno svolto le seguenti attività di lavoro dipendente con contribuzione Gescal (*dal 1963 al 1998 per i dipendenti del settore privato, dal 1963 al 1995 per quelli del settore pubblico*) :

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

LAVORATORE

DAL	AL	DATORE DI LAVORO

- ☐ codice **Soc03**, di aver contratto matrimonio in data
con nel Comune di

☐ codice **Soc04**, di voler contrarre matrimonio in data

con

☐ codice **Soc05**, di essere coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, alle forze armate, ai vigili del fuoco, ad altra pubblica amministrazione, deceduto per motivi di servizio, ovvero coniuge superstite o figlio di caduti sul lavoro

Cognome, nome e data di nascita del coniuge o genitore deceduto:

.....

☐ codice **Soc07**, di essere stato inserito nelle seguenti graduatorie conseguenti all'emanazione di bandi generali di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:

	COMUNE	ANNO
1		
2		
3		

☐ codice **Soc08**, di essere titolare di ☐ pensione sociale o ☐ assegno sociale

☐ codice **Soc08.1.a, b, c**, di essere residente nel territorio regionale da ☐15 ☐20 ☐25 anni
Nel dettaglio:

DAL	AL	COMUNE E INDIRIZZO

☐ codice **Soc08.2**, di essere un nucleo monogenitoriale con presenza di figli minori

☐ codice **Soc12**, di essere cittadino italiano residente all'estero, che rientra in Italia per stabilirvi la propria residenza *Indicare la data di rientro*

☐ codice **Soc13**, di essere in possesso della qualifica di profugo rilasciata dalla Prefettura di, di non svolgere alcuna attività lavorativa e di essere rimpatriato in data o di aver ottenuto il riconoscimento dello status di rifugiato dalla Commissione Territoriale di in data

- ☐ codice **Abit03**, che il proprio nucleo coabita dalcon il nucleo del Sig., composto dalle seguenti persone:

.....
.....

- ☐ codice **Abit04**, di abitare con il proprio nucleo da almeno due anni presso il seguente dormitorio
ovvero presso la seguente struttura:
procurata a titolo temporaneo dal:

- ☐ codice **Abit05**, di abitare con il proprio nucleo dal in:
- ☐ baracca
 - ☐ stalla
 - ☐ seminterrato
 - ☐ centro di raccolta
 - ☐ altro locale impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, quale soffitta e simili

- ☐ codice **Abit06**, che il servizio igienico dell'alloggio in cui abita con il proprio nucleo è:
- ☐ incompleto, in quanto non provvisto di wc, lavabo e doccia o vasca
 - ☐ esterno all'abitazione
 - ☐ in comune con altre famiglie

- ☐ codice **Abit08**, che deve abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, come risultante dal provvedimento emesso da in data

- ☐ codice **Abit09**, che deve abbandonare l'alloggio a seguito di:
- ☐ monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data
 - ☐ decreto di trasferimento conseguente a procedura esecutiva immobiliare emesso da in data
 - ☐ decreto di rilascio dell'abitazione coniugale a seguito di sentenza di assegnazione all'altro coniuge emesso da in data

- ☐ codice **Abit10**, che deve abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto emessa da in data

- ☐ codice **Abit11**, che deve abbandonare l'alloggio:
- ☐ in quanto fruente di alloggio di servizio
 - ☐ per collocamento in quiescenza
 - ☐ per trasferimento d'ufficio
 - ☐ per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro

A tale fine, specifica che il proprietario dell'alloggio è
e che il rilascio è fissato in data

- ☐ codice **Abit12**, di trovarsi nella condizione di coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, ha lasciato da non più di un anno la casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di mia proprietà, e di essere obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e di non esserne assegnatario o comunque di non averne la disponibilità.

Data

Firma